

中 期 報 告 2 0 0 7



CHINA RISE

股份代號：723

China Rise International Holdings Limited

華晉國際控股有限公司*

(前稱安歷士國際控股有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

目錄

	頁次
中期業績	
簡明綜合損益表	2
簡明綜合資產負債表	3
簡明綜合權益變動表(未經審核)	4
簡明綜合現金流轉表(未經審核)	5
未經審核簡明財務報表附註	6
獨立審閱報告	20
管理層討論及分析	
業績回顧	21
財務回顧	21
業務回顧及展望	22
人力資源及薪酬政策	23
附屬公司及聯營公司之重大收購及出售	23
抵押資產及已抵押存款	23
或然負債	23
承受匯兌風險	23
對沖用途之金融工具	24
股東之資料及企業管治	
中期股息	24
買賣或贖回證券	24
購股權計劃	24
權益披露	25
董事收購股份或債券之權利	26
企業管治常規守則	27
董事進行證券交易之標準守則	27
審核委員會	27
公司資料	28

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

中期業績

華晉國際控股有限公司(「本公司」)(前稱安歷士國際控股有限公司)之董事會呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零零七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
營業額	6	107,605	109,603
銷售成本		(106,988)	(98,364)
毛利		617	11,239
其他收入	6	11,805	1,931
銷售及分銷成本		(6,085)	(9,167)
行政支出		(27,708)	(21,690)
其他經營支出		(25,420)	—
經營虧損		(46,791)	(17,687)
融資費用	8	(951)	(1,540)
所佔聯營公司溢利		—	171
除稅前虧損	7	(47,742)	(19,056)
所得稅	9	(1,012)	(94)
期間虧損		(48,754)	(19,150)
應佔：			
本公司權益股東		(50,249)	(19,160)
少數股東權益		1,495	10
		(48,754)	(19,150)
每股虧損			
基本	11 (a)	(港幣2.87仙)	(港幣1.68仙)
攤薄	11 (b)	不適用	不適用

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

簡明綜合資產負債表

於二零零七年九月三十日

	附註	於二零零七年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	62,166	89,332
投資物業		11,313	—
根據經營租約持有作自用之租約土地權益		3,660	4,984
商譽		4,957	4,957
		82,096	99,273
流動資產			
存貨		67,989	94,304
根據經營租約持有作自用之租約土地權益		121	158
應收貿易款項	13	33,149	24,839
預付款、訂金及其他應收款項		22,484	23,954
已抵押存款		15,175	12,019
現金及現金等價物		159,078	45,245
		297,996	200,519
流動負債			
銀行貸款及透支		21,485	26,877
應付貿易款項	14	22,603	35,553
其他應付款項及應計費用		45,268	54,483
稅項撥備		1,955	4,015
應付融資租約		1,386	1,657
		92,697	122,585
流動資產淨值		205,299	77,934
總資產減流動負債		287,395	177,207
非流動負債			
應付融資租約		217	833
遞延稅項負債		18,235	18,235
		18,452	19,068
資產淨值		268,943	158,139
資本及儲備			
股本	16	195,998	154,492
儲備	16	57,215	(10,253)
本公司權益股東應佔總權益		253,213	144,239
少數股東權益		15,730	13,900
總權益		268,943	158,139

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

簡明綜合權益變動表 (未經審核)

截至二零零七年九月三十日止六個月

	股本	股份溢價	資本儲備	可供 分派儲備	物業 重估儲備	公平值 儲備	匯兌 波動儲備	保留溢利/ (累計虧損)	總計	少數 股東權益	總權益
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零零七年四月一日	154,492	-	2,789	2,216	22,567	8,783	565	(47,173)	144,239	13,900	158,139
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(50,249)	(50,249)	1,495	(48,754)
配售股份	30,700	122,800	-	-	-	-	-	-	153,500	-	153,500
股份發行費用	-	(5,972)	-	-	-	-	-	-	(5,972)	-	(5,972)
根據紅利認股權證 發行股份	10,806	-	-	-	-	-	-	-	10,806	-	10,806
於出售時轉出之 重估儲備	-	-	-	-	(1,370)	-	-	1,370	-	-	-
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	889	-	889	335	1,224
於二零零七年九月三十日	<u>195,998</u>	<u>116,828</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>21,197</u>	<u>8,783</u>	<u>1,454</u>	<u>(96,052)</u>	<u>253,213</u>	<u>15,730</u>	<u>268,943</u>
於二零零六年四月一日	76,864	-	2,789	4,995	16,090	-	(50)	7,145	107,833	78	107,911
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(19,160)	(19,160)	10	(19,150)
供股	76,864	-	-	-	-	-	-	-	76,864	-	76,864
供股費用	-	-	-	(2,779)	-	-	-	-	(2,779)	-	(2,779)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	83	-	83	5	88
於二零零六年九月三十日	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>16,090</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>(12,015)</u>	<u>162,841</u>	<u>93</u>	<u>162,934</u>
下列各方保留之儲備：											
本公司及附屬公司	195,998	116,828	2,789	2,216	21,197	8,783	1,454	(96,052)	253,213	15,730	268,943
聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零零七年九月三十日	<u>195,998</u>	<u>116,828</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>21,197</u>	<u>8,783</u>	<u>1,454</u>	<u>(96,052)</u>	<u>253,213</u>	<u>15,730</u>	<u>268,943</u>
本公司及附屬公司	153,728	-	2,789	2,216	16,090	-	33	(27,371)	147,485	93	147,578
聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	15,356	15,356	-	15,356
於二零零六年九月三十日	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>16,090</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>(12,015)</u>	<u>162,841</u>	<u>93</u>	<u>162,934</u>

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

簡明綜合現金流轉表(未經審核)

截至二零零七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 港幣千元	二零零六年 港幣千元
經營業務耗用之現金淨額	(48,824)	(21,228)
投資活動產生/(耗用)之現金淨額	5,919	(24,653)
融資活動產生之現金淨額	157,448	76,010
現金及現金等價物增加淨額	114,543	30,129
於四月一日之現金及現金等價物	41,160	11,690
匯率變動之影響，淨值	837	88
於九月三十日之現金及現金等價物	156,540	41,907
現金及現金等價物結存分析		
現金及銀行結存	159,078	43,014
銀行透支	(2,538)	(1,107)
	156,540	41,907

未經審核簡明財務報表附註

截至二零零七年九月三十日止六個月

1. 公司資料

本公司根據百慕達一九八一年公司法在百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司之股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。根據二零零七年八月三十一日舉行之股東週年大會上通過的一項特別決議案，本公司之公司名稱由安歷士國際控股有限公司更改為華晉國際控股有限公司。本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務包括設計及製造家庭電器、商品買賣、房地產開發、物業租賃以及建材供應及裝置。

2. 編製基準及會計政策

截至二零零七年九月三十日止六個月之簡明中期財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。簡明中期財務報表並不包括全年財務報表所需之一切資料及披露，故應與本集團截至二零零七年三月三十一日止年度之財務報表一併細閱。

編製簡明中期財務報表所採用之會計政策與編製本集團截至二零零七年三月三十一日止年度之財務報表所採用者相符，惟採納下文附註3所披露之新香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則(「香港會計準則」)除外。

3. 會計政策變動

(a) 新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則之影響

香港會計師公會已頒佈若干新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則，該等準則一般適用於二零零七年一月一日或以後開始之會計期間。本集團已採納以下於二零零七年九月三十日已經頒發，並且與本中財務報表相關的香港財務報告準則及香港會計準則：

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港(IFRIC)－詮釋7	應用香港會計準則第29號「惡性通貨膨脹經濟之財務報告」的重列方法
香港(IFRIC)－詮釋8	香港財務報告準則第2號之範圍
香港(IFRIC)－詮釋9	再評估嵌入衍生工具
香港(IFRIC)－詮釋10	中期財務報告及減值
香港(IFRIC)－詮釋11	香港財務報告準則第2號－集團及庫存股份交易

採納上述會計準則對本集團之經營業績或財務狀況並無重大影響。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

3. 會計政策變動(續)

(b) 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則及香港會計準則

本集團並無於本中期財務報表應用以下已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則及香港會計準則：

香港會計準則第23號(經修訂)	借貸成本 ¹
香港財務報告準則第8號	經營分部 ¹
香港(IFRIC)－詮釋12	服務特許權安排 ²
香港(IFRIC)－詮釋13	客戶忠誠計劃 ³
香港(IFRIC)－詮釋14	香港會計準則第19號－界定利益資產之限制、最低撥款規定以及相互關係 ²

¹ 適用於二零零九年一月一日或以後開始的年度期間

² 適用於二零零八年一月一日或以後開始的年度期間

³ 適用於二零零八年七月一日或以後開始的年度期間

本集團預期採納上述政策不大可能對本集團首次採用有關政策期間之本集團財務報表構成重大影響。

4. 分部資料

分部資料是按本集團之業務及地區分部呈列。由於業務分部資料與本集團之內部財務申報更接近，故獲選作主要分部呈報方式。

業務分部

本集團之主要業務分部如下：

家庭電器：設計及製造電器以及商品貿易。

房地產：發展及銷售商業物業及住宅物業以及商業物業租賃。

建材：建材供應及裝置之建築項目。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

4. 分部資料(續)
業務分部(續)

	截至九月三十日止六個月							
	家庭電器		房地產		建材		綜合	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
外界客戶之收益	62,309	109,603	-	-	45,296	-	107,605	109,603
分部業績	(43,026)	(10,667)	(1,907)	-	6,374	-	(38,559)	(10,667)
未分配營運收支							(8,232)	(7,020)
經營虧損							(46,791)	(17,687)
融資費用	(936)	(1,322)	-	-	(5)	-	(941)	(1,322)
未分配企業費用							(10)	(47)
所得稅							(1,012)	(94)
本期虧損							(48,754)	(19,150)
資產								
分部資產	111,094	188,854	40,691	-	27,364	-	179,149	188,854
未分配企業資產							200,943	69,332
綜合總資產							380,092	258,186
負債								
分部負債	62,864	93,317	15,916	-	18,629	-	97,409	93,317
未分配企業負債							13,740	1,935
綜合總負債							111,149	95,252
其他資料								
本期間之折舊及攤銷	5,000	5,102	27	-	13	-	5,040	5,102
未分配企業費用							127	43
							5,167	5,145
以下項目之減值								
- 物業、廠房及設備	19,768	-	-	-	-	-	19,768	-
- 模具按金	5,513	-	-	-	-	-	5,513	-
- 應收貿易款項	2,499	-	-	-	-	-	2,499	-
本期間錄得之資本開支	1,465	5,567	82	-	9	-	1,556	5,567
未分配企業資本開支							8	-
							1,564	5,567

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

4. 分部資料(續)

地區分部

下表按照外界客戶所在地區而呈列本集團地區分部之收入。

	來自外界客戶之收入	
	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
歐洲	24,944	60,186
北美洲	18,264	30,060
南美洲	5,367	6,151
亞太區	50,419	4,773
中東	6,321	6,410
大洋洲	2,290	2,023
	107,605	109,603

按資產所在地區劃分之分部資產賬面值及資本開支如下：

	分部資產		資本開支	
	於九月三十日		截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
歐洲	10,931	10,950	-	10
北美洲	-	10,757	-	-
南美洲	1,181	6,242	-	-
亞太區	366,090	227,316	1,564	5,557
中東	1,890	2,525	-	-
大洋洲	-	396	-	-
	380,092	258,186	1,564	5,567

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

5. 營運季節性

本集團電器用品業務之銷售額承受節日或假日所引致之季節性波動。尤其是，聖誕節及新年使本集團電器用品之營業額及相應的毛利率均較高。本集團嘗試透過存貨管理迎合本期間之需求，將季節性影響降至最低。

本集團另外兩個部門－建材分部及房地產分部並無特別的季節性因素。

6. 營業額及其他收入

營業額乃銷售貨物之發票淨值扣除退貨及貿易折扣之數額以及建築合約之收入。

營業額及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
營業額		
銷售貨品	62,309	109,603
建築合約之收入	45,296	—
	107,605	109,603
其他收入		
利息收入	1,626	674
視作出售存貨之淨收益	186	—
出售物業、廠房及設備之收益	7,074	—
銷售廢料	859	—
其他	2,060	1,257
	11,805	1,931
	119,410	111,534

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

7. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
(a) 其他經營支出		
物業、廠房及設備之減值虧損	19,768	—
模具按金之減值虧損	5,513	—
其他	139	—
	25,420	—
(b) 其他項目		
應收貿易款項之減值虧損	2,499	—
銷售存貨成本*	68,989	98,364
員工成本(包括董事酬金)	20,225	22,975
折舊	5,101	5,070
土地及樓宇(包括董事宿舍)經營租約之最低租金	492	827
土地租賃費之攤銷	66	75
	102,372	127,235

* 銷售存貨成本包括員工成本港幣7,880,000元(二零零六年：港幣11,420,000元)及折舊港幣1,477,000元(二零零六年：港幣3,884,000元)，有關款項亦已包括在上文分別披露之各總額當中。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

8. 融資費用

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款之利息	888	1,372
融資租約承擔之財務費用	63	168
	951	1,540

9. 所得稅

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
本期稅項－香港利得稅	438	—
本期稅項－海外	574	94
	1,012	94

香港利得稅撥備是根據期內自香港產生之應課稅溢利按17.5%(二零零六年：17.5%)計算。海外附屬公司之稅項支出是按有關國家之目前通行適用稅率計算。

10. 股息

董事建議本期間及去年同期不派發或宣派任何股息。

11. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃按本期間權益股東應佔虧損港幣50,249,000元(二零零六年：港幣19,160,000元)及本期間已發行普通股之加權平均數1,751,459,000股(二零零六年：1,143,512,000股)計算。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

11. 每股虧損(續)

(b) 每股攤薄虧損

由於尚未行使之紅利認股權證對截至二零零七及二零零六年九月三十日止六個月期間之每股基本虧損具有反攤薄影響，故並無披露每股攤薄虧損。

12. 物業、廠房及設備

截至二零零七年九月三十日止六個月期間，本集團添置傢俬及固定裝置、機器、工程及其他設備與模具之開支為港幣1,564,000元(二零零六年：港幣5,567,000元)。

截至二零零七年九月三十日止六個月期間，本集團所出售之持有作自用物業的賬面淨額為港幣5,097,000元(二零零六年：零港元)。

13. 應收貿易款項

除新客戶一般需預付款項及貨到付款外，本集團會給予客戶信貸期及經信用證交易。除若干與本集團有長久業務關係之客戶獲給予90日信貸期外，發票一般於發出後30至60日內支付。每名客戶均設有最高信貸額。本集團對未收回之應收款項實施嚴格控制，已設立信貸控制部進行管理，以求最大限度降低信貸風險。此外，高級管理層會定期審核過期結餘。

於結算日，按發票日期與扣除呆壞賬減值虧損計算之應收貿易款項之賬齡分析如下：

	於二零零七年 九月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零零七年 三月三十一日 港幣千元 (經審核)
0-30日	26,590	10,451
31-60日	5,597	9,099
61-90日	325	2,163
90日以上	637	3,126
	33,149	24,839

華 晉 國 際 控 股 有 限 公 司
(前稱安歷士國際控股有限公司)

14. 應付貿易款項

於結算日，按發票日期計算之應付貿易款項之賬齡分析如下：

	於二零零七年 九月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零零七年 三月三十一日 港幣千元 (經審核)
0-30日	15,979	6,311
31-60日	2,774	3,095
61-90日	1,211	5,457
90日以上	2,639	20,690
	22,603	35,553

15. 購股權

截至二零零七及二零零六年九月三十日止六個月期間，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

16. 股本及儲備

	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	資本儲備 港幣千元	可供 分派儲備 港幣千元	物業 重估儲備 港幣千元	公平值 儲備 港幣千元	匯兌 波動儲備 港幣千元	保留溢利/ (累計虧損) 港幣千元	總計 港幣千元
於二零零七年四月一日	154,492	-	2,789	2,216	22,567	8,783	565	(47,173)	144,239
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(50,249)	(50,249)
配售股份(附註i)	30,700	122,800	-	-	-	-	-	-	153,500
股份發行費用	-	(5,972)	-	-	-	-	-	-	(5,972)
根據紅利認股權證 發行股份(附註ii)	10,806	-	-	-	-	-	-	-	10,806
於出售時轉出之重估儲備	-	-	-	-	(1,370)	-	-	1,370	-
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	889	-	889
於二零零七年九月三十日	<u>195,998</u>	<u>116,828</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>21,197</u>	<u>8,783</u>	<u>1,454</u>	<u>(96,052)</u>	<u>253,213</u>
於二零零六年四月一日	76,864	-	2,789	4,995	16,090	-	(50)	7,145	107,833
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(19,160)	(19,160)
供股	76,864	-	-	-	-	-	-	-	76,864
供股費用	-	-	-	(2,779)	-	-	-	-	(2,779)
匯兌調整	-	-	-	-	-	-	83	-	83
於二零零六年九月三十日	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>16,090</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>(12,015)</u>	<u>162,841</u>
下列各方保留之儲備：									
本公司及附屬公司	195,998	116,828	2,789	2,216	21,197	8,783	1,454	(96,052)	253,213
聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-
於二零零七年九月三十日	<u>195,998</u>	<u>116,828</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>21,197</u>	<u>8,783</u>	<u>1,454</u>	<u>(96,052)</u>	<u>253,213</u>
本公司及附屬公司	153,728	-	2,789	2,216	16,090	-	33	(27,371)	147,485
聯營公司	-	-	-	-	-	-	-	15,356	15,356
於二零零六年九月三十日	<u>153,728</u>	<u>-</u>	<u>2,789</u>	<u>2,216</u>	<u>16,090</u>	<u>-</u>	<u>33</u>	<u>(12,015)</u>	<u>162,841</u>

華晉國際控股有限公司
(前稱安歷士國際控股有限公司)

16. 股本及儲備(續)

附註：

- (i) 於二零零七年六月二十二日，本公司、鄭盾尼先生(「鄭先生」)(其為本公司之董事兼主要股東)及台証證券(香港)有限公司(「配售代理」)訂立協議，據此，配售代理同意以盡力基準促使買方按每股港幣0.50元之配售價購入最多307,000,000股現有股份。

根據該協議，鄭先生已有條件同意按每股港幣0.50元之配售價認購最多307,000,000股新股份。

於二零零七年六月二十六日，配售代理按配售價每股港幣0.50元成功配售307,000,000股現有股份。此外，鄭先生認購新股份一事已於二零零七年七月六日完成。以先舊後新方式認購新股份事項之所得款項淨額約為港幣147,500,000元。

- (ii) 截至二零零七年九月三十日止六個月期間，認股權證持有人行使紅利認股權證，按每股港幣0.10元之行使價認購合共108,059,600股本公司普通股。紅利認股權證之最後行使日期為二零零八年七月四日。

17. 承擔

- (a) 本集團於二零零七年九月三十日有下列仍然有效而並無於財務報表內撥備之資本承擔：

	於二零零七年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
已訂約但尚未撥備	1,476	1,479

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

17. 承擔(續)

(b) 於結算日，本集團根據不可撤銷經營租約應付之日後最低租金總額如下：

	於二零零七年 九月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零零七年 三月三十一日 (經審核) 港幣千元
一年內	1,594	1,970
第二至第五年(包括首尾兩年)	184	714
	1,778	2,684

18. 或然負債

已作出之財務擔保

本集團根據其向一間銀行作出之購回承諾而負有人民幣20,046,000元(相當於港幣20,647,000元)(二零零六年：港幣零元)之責任，其內容有關該銀行向本集團物業之若干買家安排按揭貸款。根據購回承諾之條款，倘任何買家未有如期償還按揭貸款，本集團須償還未償還之按揭貸款本金額結餘以及違約買家應付之累計利息及罰金，而本集團其時有權接管有關物業之法定業權及管有權。本集團之擔保自有關按揭貸款提取日期起生效，並當本集團為受按揭人取得「房地產權證」時結束。

人民幣2,406,000元(相當於港幣2,478,000元)之按金已質押予銀行，作為本集團於上述承諾項下之責任的抵押品。

本集團就一名獨立第三方獲發有關港幣3,000,000元之建築合約的履約保證書而向一間銀行提供公司擔保及向該銀行質押存款。

由於上述承諾或擔保之公平值並不重大而董事認為本集團因為該承諾或擔保而被提出申索之機會不大，因此並無作出確認。

華晉國際控股有限公司
(前稱安歷士國際控股有限公司)

19. 重大關連人士交易

本集團於截至二零零七年九月三十日止六個月與關連人士曾進行以下交易：

(a) 主要管理人員之薪酬

本集團之主要管理人員指本公司董事。截至二零零七年九月三十日止六個月之董事酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
薪金及其他福利	4,717	2,073
退休福利計劃供款	37	32
	4,754	2,105

(b) 其他關連人士交易

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零零七年 (未經審核) 港幣千元	二零零六年 (未經審核) 港幣千元
支付董事利息開支	(i)	-	207
支付關連公司董事宿舍租金	(ii)	270	270
支付關連公司辦公室處所租金	(iii)	440	440
向董事購買汽車	(iv)	-	341
		-	341

華晉國際控股有限公司*(前稱安歷士國際控股有限公司)***19. 重大關連人士交易(續)****(b) 其他關連人士交易(續)**

附註：

- (i) 截至二零零六年九月三十日止六個月之利息開支乃關於一名董事鄭先生提供之墊款。利息乃按最優惠利率加1厘之年利率計息。
- (ii) 本公司與關連公司Mountain Dew Limited(由已於二零零七年八月三十一日辭任之本公司董事郭漢林先生控制)訂立租約，以於二零零六年三月一日起計之33個月期間租用董事宿舍，月租為港幣45,000元(二零零六年：港幣45,000元)。
- (iii) 本公司與關連公司Gold Regent International Limited(由本公司董事鄭先生控制)訂立租約，以於二零零七年三月一日起計之兩年內租用辦公室處所，月租為港幣73,000元(二零零六年：港幣73,000元)。
- (iv) 截至二零零六年九月三十日止六個月期間，本公司與一名董事鄭先生訂立購買協議，以自鄭先生購買一輛汽車，就此涉及之代價為港幣341,000元。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

**CCIF**

陳葉馮會計師事務所有限公司

香港 銅鑼灣 希慎道10號
新寧大廈20樓**獨立審閱報告**

致華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)董事會

引言

我們已審閱第2至19頁所載的中期財務報告，包括 貴公司於二零零七年九月三十日之簡明綜合資產負債表，以及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流轉表，以及說明附註。根據香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則，編製中期財務報告須符合當中規定及香港會計師公會所頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。 貴公司董事須對根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及呈列本中期財務報告負責。我們的責任是根據我們審閱工作的結果，對本中期財務報告作出結論，並按照雙方所協定的應聘書條款，只向作為法人團體的董事會報告我們的結論，除此之外，本報告不可用作其他用途。我們不會就本報告的內容，向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱工作。審閱中期財務報告工作包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，以及進行分析程序及其他審閱程序。由於審閱工作的範圍遠較根據香港審核準則進行審核為小，故無法使我們取得憑證確保我們得知可能於審核中發現的所有重大事宜。因此，我們不會發表審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並無察覺任何事項使我們認為中期財務報告在各重大方面並非根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

陳葉馮會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零零七年十一月二日

鄭鶯華

執業證書編號P03207

謹啟

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

管理層討論及分析

業績回顧

本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之營業額微降1.8%至約港幣107,600,000元(二零零六年:港幣109,600,000元)。營業額減退,主要是因為家庭電器製造業務之營業額大幅下降港幣47,300,000元。然而,可喜的是建材業務錄得明顯增長,期內營業額約為港幣45,300,000元。毛利較去年同期之港幣11,200,000元減少94.5%,至港幣600,000元,主要原因是家庭電器製造業務於期內放棄若干無利可圖的產品系列,遂大幅撇銷及撇減存貨價值約12,300,000港元,故錄得約港幣6,700,000元之虧損總額所致。期內建材業務之毛利約為港幣7,300,000元。本集團之股東應佔虧損淨額約為港幣50,200,000元(二零零六年:港幣19,200,000元)。錄得進一步虧損是因為家庭電器製造業務於期內之虧損淨額達約港幣45,900,000元(二零零六年:港幣12,100,000元),原因為家庭電器製造業務錄得若干特殊項目,譬如因為於期內放棄若干無利可圖的產品系列而分別錄得約港幣19,700,000元的物業、廠房及設備減值虧損及約港幣5,500,000元的模具按金撇銷,應收貿易款項之減值虧損約港幣2,500,000元,以及出售物業、廠房及設備之收益約港幣7,100,000元所致。

財務回顧

於二零零七年七月六日,本公司成功完成配售307,000,000股新股份,每股新股份之配售價為港幣0.50元。以先舊後新方式認購新股份事項之所得款項淨額為港幣147,500,000元,已用於撥付本集團之一般營運資金。

本集團之負債資本比率(即總計息借貸除以本公司權益股東應佔權益之百分比)由期初之21.1%減少至二零零七年九月三十日之9.5%,主要是因為上述配售股份事項使到本集團資本基礎擴大所致。於二零零七年九月三十日,本集團之營運資金約為港幣205,300,000元(二零零六年:港幣47,000,000元)。於二零零七年九月三十日之現金及銀行結餘為港幣174,300,000元。

業務回顧及展望

家庭電器製造業務

本集團家庭電器製造業務之營業額約為港幣62,300,000元(二零零六年：港幣109,600,000元)，較去年同期減少43.2%。此業務已放棄若干無利可圖之產品系列，其經營規模已大為縮減。家庭電器業務面對激烈競爭，預料情況仍會持續。本集團將繼續控制生產成本及一般與行政開支。此外，本集團將採取適當行動，研究重整家庭電器製造業務之可行性。

物業發展業務

本集團從事中國廣東省東莞市之物業發展項目。目前，本集團於中國東莞市寮步鎮發展東莞嘉湖山莊住宅物業發展項目，該項目的總樓面面積達47,000平方米。此外，本集團亦已翻新樓面面積約13,000平方米之現有商場，將之改為投資物業，作長期投資及收租用。

建材業務

本集團建材業務之營業額約為港幣45,300,000元(二零零六年：港幣零元)。該業務主攻雲石及時尚輕型建材供應及裝置。隨著中港澳三地的物業市場騰飛，本集團預期建材業務將於下一個財政年度帶來可觀貢獻。

本集團於過去數月邀請新董事加盟董事會。董事會認為，首要任務是整合本集團之業務，重新調整業務重心，恢復獲利。

隨著中國經濟迅速發展，國民可支配收入不斷上升，城市化步伐加快、人民幣升值以及流動資金過剩，本集團預期物業市場將繼續蓬勃發展。憑藉強化後的資本架構，本集團能更順利的實行本集團的營運策略，開拓其他潛在投資機會，從而提升股東價值。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

人力資源及薪酬政策

於二零零七年九月三十日，本集團合共僱用約999名(二零零六年：1,784名)僱員，當中以香港及中國內地之僱員為主。本集團於中期期間支付予僱員(包括董事)之薪酬總額約為港幣20,200,000元(二零零六年：港幣23,000,000元)。

本集團參考市場薪酬水平而釐定僱員薪酬。除了向僱員提供具競爭力的薪津組合外，本集團亦會根據集團業績及僱員的個人表現而發放酌情花紅。本集團亦設有僱員購股權計劃。薪酬政策及組合乃不時檢討。

附屬公司及聯營公司之重大收購及出售

於截至二零零七年九月三十日止六個月內，本集團並無任何有關附屬公司及聯營公司之重大收購及出售。

抵押資產及已抵押存款

於二零零七年九月三十日，授予本集團之一般銀行信貸乃以本集團於香港之若干物業作抵押，其中包括賬面淨值為港幣4,400,000元(二零零六年：港幣13,300,000元)之租約土地及樓宇，以及定期存款港幣15,200,000元(二零零六年：港幣7,300,000元)。

或然負債

本集團於二零零七年九月三十日之或然負債已於簡明綜合財務報表附註18中披露。

承受匯兌風險

本集團主要於中國內地、澳門、美國、歐洲及香港經營業務。本集團之交易、資產及負債主要以人民幣、澳門幣、美元、歐羅及港元計值。

未來商業交易、已確認之資產及負債，以及於海外業務之淨投資產生外匯風險。本集團定期檢討並監控外匯風險，以管控外匯風險。

對沖用途之金融工具

本集團目前概無外幣對沖政策，亦無於本期間內使用任何對沖用途之金融工具。

股東之資料及企業管治

中期股息

本公司董事會已議決，不派發截至二零零七年九月三十日止六個月之中期股息（二零零六年：無）。

買賣或贖回證券

於二零零七年七月六日，本公司成功完成配售307,000,000股新股份，每股新股份之配售價為港幣0.50元。以先舊後新方式認購新股份事項之所得款項淨額為港幣147,500,000元，已用於撥付本集團之一般營運資金。

購股權計劃

本公司之股東於二零零二年九月九日採納購股權計劃。根據購股權計劃，本公司可向本公司之董事及本集團之其他僱員授出購股權，以鼓勵或酬報彼等為本集團之成功營運作出之貢獻。

於二零零七年九月三十日，根據購股權計劃可供發行之股份總數為191,477,268股。回顧期內並無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或有購股權失效。於二零零七年九月三十日概無尚未行使之購股權。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

權益披露

董事及行政總裁於股份及相關股份之權益

於二零零七年九月三十日，董事及行政總裁於本公司或其相聯法團（見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之定義）之股份及相關股份中擁有記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益及淡倉，或根據《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	所持有之 已發行股份數目	所持有之 認股權證數目	於二零零七年 九月三十日佔 已發行股份 之概約百分比
鄭盾尼先生(附註1)	個人權益及家族權益	460,046,000	62,259,200	23.47%
李華熙女士(附註2)	個人權益及家族權益	460,046,000	62,259,200	23.47%
蕭妙文博士	個人權益	無	400	0%
鍾愛玲女士	個人權益	75,000,000	無	3.83%

附註：

- 在460,046,000股股份及62,259,200份認股權證之中，454,486,000股股份及61,180,800份認股權證由鄭盾尼先生直接實益擁有，另5,560,000股股份及1,078,400份認股權證則由其配偶李華熙女士持有。
- 在460,046,000股股份及62,259,200份認股權證之中，5,560,000股股份及1,078,400份認股權證由李華熙女士直接實益擁有，另454,486,000股股份及61,180,800份認股權證則由其配偶鄭盾尼先生持有。

除上文所披露者外，於二零零七年九月三十日，董事及本公司之行政總裁於本公司或其任何相聯法團之股份或相關股份中概無擁有任何權益或淡倉。

華 晉 國 際 控 股 有 限 公 司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益

就各董事或本公司行政總裁所知，於二零零七年九月三十日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊之記錄，下列人士(不包括董事或本公司行政總裁)已就於本公司已發行股本之有關權益而通知本公司：

主要股東名稱	身份	所持有之 已發行股份數目	所持有之 認股權證數目	於二零零七年 九月三十日佔 已發行股份 之概約百分比
Tricom Equities Limited	公司權益	100,000,000	無	5.10%

除上文所披露者外，於二零零七年九月三十日，本公司並無獲知會於本公司任何股份或相關股份之中有任何其他相關權益或淡倉。

董事收購股份或債券之權利

除上述者外，於截至二零零七年九月三十日止六個月內之任何時間，本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，而使董事或其配偶或未滿18歲子女能夠透過收購本公司或其任何附屬公司之股份或債券而獲益，而各董事或本公司之行政總裁或其配偶或未滿18歲子女亦無獲授可認購本公司股本或債務證券之任何權利，彼等亦無行使任何該等權利。

華晉國際控股有限公司

(前稱安歷士國際控股有限公司)

企業管治常規守則

於截至二零零七年九月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則及守則條文，惟下列偏離事項除外：

- (1) 本公司之非執行董事及獨立非執行董事之委任並無指定期限。然而，非執行董事及獨立非執行董事均須接受重選，根據本公司之公司細則條文或自願每三年至少輪值退任一次。
- (2) 本公司並無成立提名委員會。然而，根據本公司之公司細則，董事會有權隨時委任董事，以填補臨時空缺或作為董事會之新增成員。委任乃根據受委任人士之資格、經驗及品德作出。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為有關董事進行證券交易之行為守則。經對全體董事作出查詢後，彼等確認，彼等於截至二零零七年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之必守準則。

審核委員會

審核委員會包括三名獨立非執行董事，即陳晨光先生、胡志釗先生及駱志浩先生。審核委員會已審閱本集團截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表及中期報告。於審閱及討論後，審核委員會建議董事會批准截至二零零七年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報表。

公司資料

執行董事

鄭盾尼先生(主席)
蕭妙文博士(行政總裁)
張展才先生
鍾愛玲女士

非執行董事

李華熙女士

獨立非執行董事

陳晨光先生
胡志釗先生
駱志浩先生

公司秘書及合資格會計師

廖金龍先生

法定代表

蕭妙文博士
廖金龍先生

本公司之法律顧問

香港法律

盛德律師事務所
香港中環金融街8號
國際金融中心二期39樓

百慕達法律

Conyers Dill & Pearman
香港中環
康樂廣場8號
交易廣場一期2901室

核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司
香港
銅鑼灣
希慎道10號
新寧大廈20樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

股份過戶登記處

主要股份過戶登記處

Butterfield Fund Services (Bermuda) Limited
Rosebank Centre
11 Bermudiana Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司
香港
灣仔
皇后大道東28號
金鐘匯中心26樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港主要營業地點

香港
干諾道中168-200號
信德中心西翼
1606-7室
電話：(852) 2857 7723
圖文傳真：(852) 2857 1723
電子郵箱：enquiry@chinariseholdings.com
網址：www.chinariseholdings.com

香港聯交所代號

普通股
723

記名認股權證
473